

Kommunale Wohnungsbau GmbH Rheingau-Taunus (KWB)

Thema	Bericht
Beteiligungsverhältnisse	Gesellschafter sind die RTK Holding GmbH und die Städte und Gemeinden des Rheingau-Taunus-Kreises mit einem Stammkapital von 17,1 Mio. €. Der Anteil der Stadt Idstein beträgt 5.259.000,00 € (30,7 %).
Besetzung der Organe	Bürgermeister Krum vertritt die Stadt als Vorsitzender des Aufsichtsrates.
Geschäftsverlauf	Im Jahr 2012 wurde ein Bilanzgewinn von 435.556,09 € erzielt, welcher in die Rücklagen eingestellt wird. Dem Anlagevermögen von 91.396.349,78 € stehen Verbindlichkeiten in Höhe von 62.698.314,41 € gegenüber.
Ausschüttungen an Stadt Idstein	Eine Verzinsung des Einlagekapitals erfolgt nicht. Eine Gewinnausschüttung erfolgt nicht.
Belegung	Die Stadt Idstein hat Benennungsrechte (Vorschlagsrechte) an 836 Wohnungen der KWB.
Gebäudemanagement	Seit dem 1.10.2011 hat die KWB das gesamte Gebäudemanagement für die Stadt Idstein übernommen.

Werner