

Gutachterausschuss für Immobilienwerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2016

Stadt / Gemeinde: **Idstein**

Gemarkung: *Eschenhahn*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	190	190
Gemischte Bauflächen	150	150
Gewerbliche Bauflächen		
Wochenendgebiet	40	
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,8	
Grünland	0,5	
Weingarten		
Kleingarten	3	3

Gemarkung: *Niederauoff*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	200	200
Gemischte Bauflächen	160	160
Gewerbliche Bauflächen		
Wochenendgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,6	
Grünland	0,5	
Weingarten		
Kleingarten		

Gutachterausschuss für Immobilienwerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2016

Gemarkung: *Nieder-Oberrod*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	180	200
Gemischte Bauflächen	150	160
Gewerbliche Bauflächen		
Wochenendgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,7	
Grünland	0,5	
Weingarten		
Kleingarten		

Gemarkung: *Heftrich*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	200	200
Gemischte Bauflächen	150	160
Gewerbliche Bauflächen		
Wochenendgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	1,1	
Grünland	0,8	
Weingarten		
Kleingarten	3	4

Gutachterausschuss für Immobilienwerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2016

Gemarkung: *Lenzhahn*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	150	150
Gemischte Bauflächen	120	120
Gewerbliche Bauflächen		
Wochenendgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,7	
Grünland	0,4	
Weingarten		
Kleingarten		

Gemarkung: *Wörsdorf*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	230	365
Gemischte Bauflächen	190	190
Gewerbliche Bauflächen	45	95
Wochenendgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	1,4	
Grünland	0,9	
Weingarten		
Kleingarten	6	6

Gutachterausschuss für Immobilienwerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2016

Gemarkung: *Ehrenbach*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	160	170
Gemischte Bauflächen	130	130
Gewerbliche Bauflächen	60	60
Wochenendgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,7	
Grünland	0,7	
Weingarten		
Kleingarten	3	3

Gemarkung: *Dasbach*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	220	240
Gemischte Bauflächen	180	180
Gewerbliche Bauflächen		
Wochenendgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,7	
Grünland	0,6	
Weingarten		
Kleingarten		

Gutachterausschuss für Immobilienwerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2016

Gemarkung: *Oberauroff*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	220	220
Gemischte Bauflächen	180	180
Gewerbliche Bauflächen		
Wochenendgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,6	
Grünland	0,5	
Weingarten		
Kleingarten		

Gemarkung: *Walsdorf*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	200	250
Gemischte Bauflächen	150	150
Gewerbliche Bauflächen		
Wochenendgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	1,5	
Grünland	1	
Weingarten		
Kleingarten	6	6

Gutachterausschuss für Immobilienwerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2016

Gemarkung: *Kröftel*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	170	170
Gemischte Bauflächen	150	150
Gewerbliche Bauflächen		
Wochenendgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,8	
Grünland	0,6	
Weingarten		
Kleingarten	3	3

Gemarkung: *Idstein*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	325	450
Gemischte Bauflächen	189	486
Gewerbliche Bauflächen	110	170
Wochenendgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	1,3	
Grünland	1	
Weingarten		
Kleingarten	8	10