

Die Ergebnisse

IDSTEIN 2035

BÜRGERBEFRAGUNG ZUM STADTENTWICKLUNGSKONZEPT

Als ein wichtiger Bestandteil des Stadtentwicklungskonzepts IDSTEIN 2035 wurden Ende letzten Jahres die Einwohnerinnen und Einwohner von Idstein zur weiteren Entwicklung ihrer Stadt befragt.

Die Ergebnisse dieser Befragung liegen nun vor.

IHRE MEINUNG ZÄHLT

Ziel der Befragung war es, ein gesamtstädtisches Meinungsbild in Bezug auf wichtige Themen in der Stadtentwicklung wie beispielsweise **Wohnen, Arbeiten, Bildung und Betreuung, Freizeit und Naherholung, Natur und Umwelt** sowie **Mobilität** zu ermitteln. Hierbei wurden insgesamt 5.400 Fragebögen an zufällig ausgewählte Idsteiner Einwohnerinnen und Einwohner verschickt.

GUTER RÜCKLAUF

Um repräsentative Ergebnisse zu erhalten, wurden die Befragten nach Geschlecht, Alter, Staatsangehörigkeit und Wohnort ausgewählt.

Insgesamt wurden 1.526 Fragebögen von der Idsteiner Bevölkerung zurückgesendet und von Reschl Stadtentwicklung ausgewertet. Die Rücklaufquote mit über 28 Prozent ist als „gut“ zu bewerten. Die Ergebnisse sind für die Stadt Idstein statistisch aussagekräftig.

BÜRGERBEFRAGUNG

STADTENTWICKLUNGSKONZEPT | IDSTEIN 2035

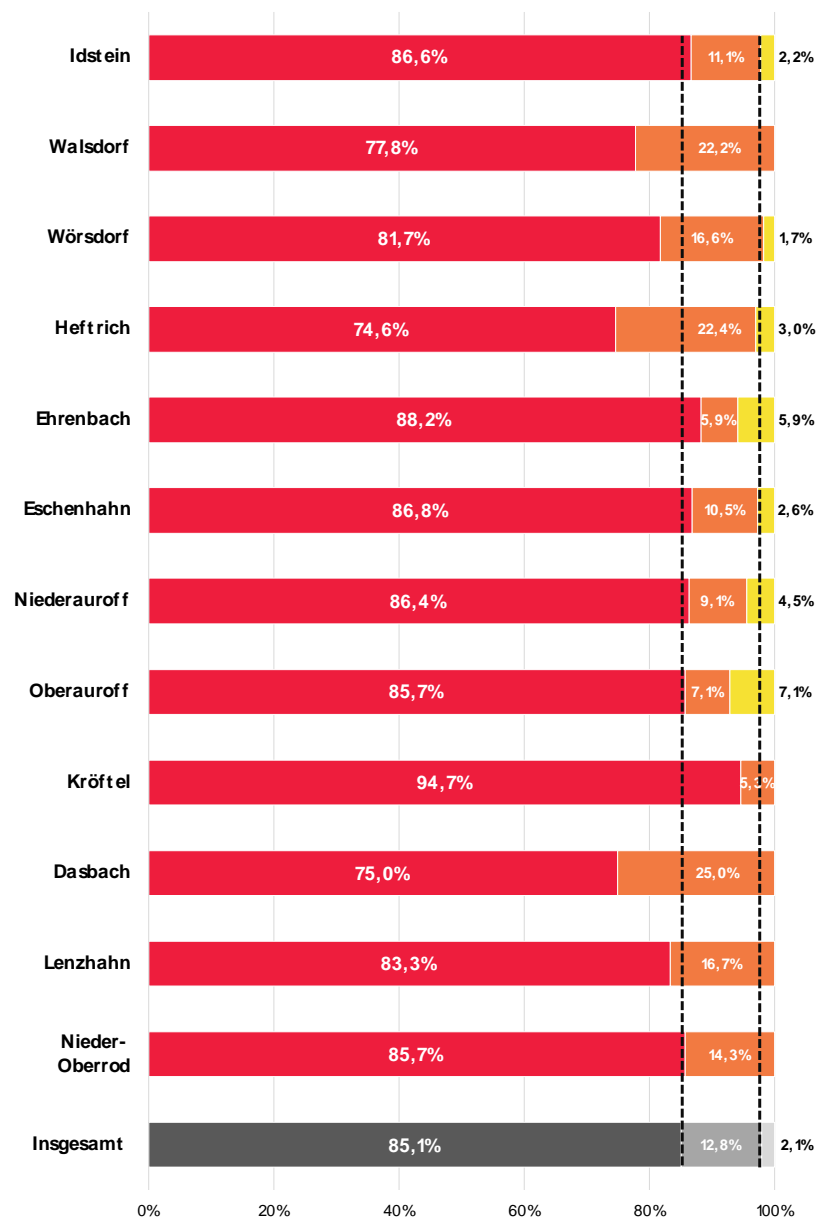
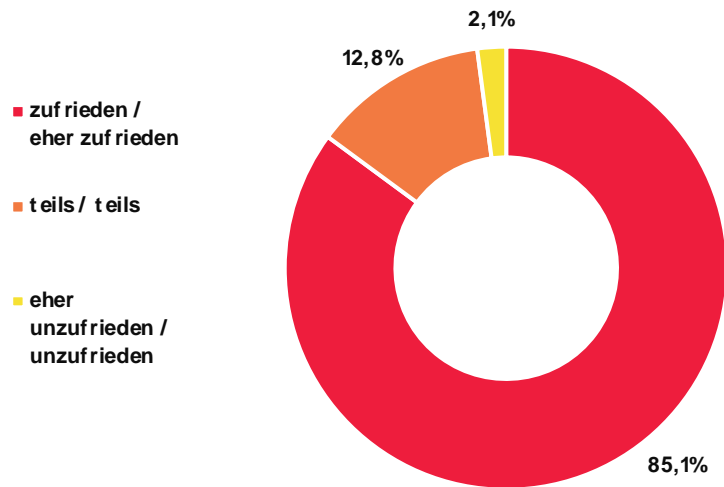
„IDSTEINER WOHNEN GERNE IN IHRER STADT“

Mit einem Zufriedenheitswert von über 85 Prozent wird die Lebensqualität in Idstein von der Bevölkerung vergleichsweise hoch bewertet. Diese Einschätzung lässt sich dabei über alle Altersgruppen und Nationalitäten erkennen.

Betrachtet man die Antworten zur Lebensqualität in den einzelnen Stadtteilen, so ergeben sich geringfügige Abweichungen:

So sind die Einwohnerinnen und Einwohner Kräftels im städtischen Vergleich am zufriedensten (94,7 Prozent Zufriedenheit), während in Heftrich und Walsdorf am meisten Raum für Verbesserungen in der Lebensqualität gesehen wird (22 Prozent teilweise Zufriedenheit).

Wie zufrieden sind Sie im Allgemeinen mit der Lebensqualität in der Gesamtstadt Idstein?



BÜRGERBEFRAGUNG

STADTENTWICKLUNGSKONZEPT | IDSTEIN 2035

„DIE ALTSTADT IST AUSHÄNGESCHILD UND BEZUGSPUNKT“

Fragt man die Idsteiner danach, was ihnen am meisten an ihrer Stadt gefällt bzw. was sie mit ihrer Stadt verbindet, so wird die **historische Altstadt** sowohl in der Kernstadt als auch in den einzelnen Stadtteilen mit Abstand am häufigsten genannt.

Ebenfalls punkten kann Idstein durch seinen **Bezug zur Landschaft** sowie durch die **kulturellen Angebote** bzw. **Feste und Veranstaltungen**.

Besonders das Lob für die (kulturellen) Events in der Stadt ist dabei „alles andere als alltäglich“, wie Reschl Stadtentwicklung unterstreicht.

„WUNSCH NACH VERBESSERUNGEN BEI DER MOBILITÄT“

Die **verkehrliche Situation** in Idstein wird dagegen von vielen Einwohnerinnen und Einwohnern bemängelt.

Zählt man bei der Frage, was die Bevölkerung an Idstein besonders stört, alle Antworten im Themenbereich Verkehr zusammen (z.B. starker Verkehr in der Innenstadt, zu

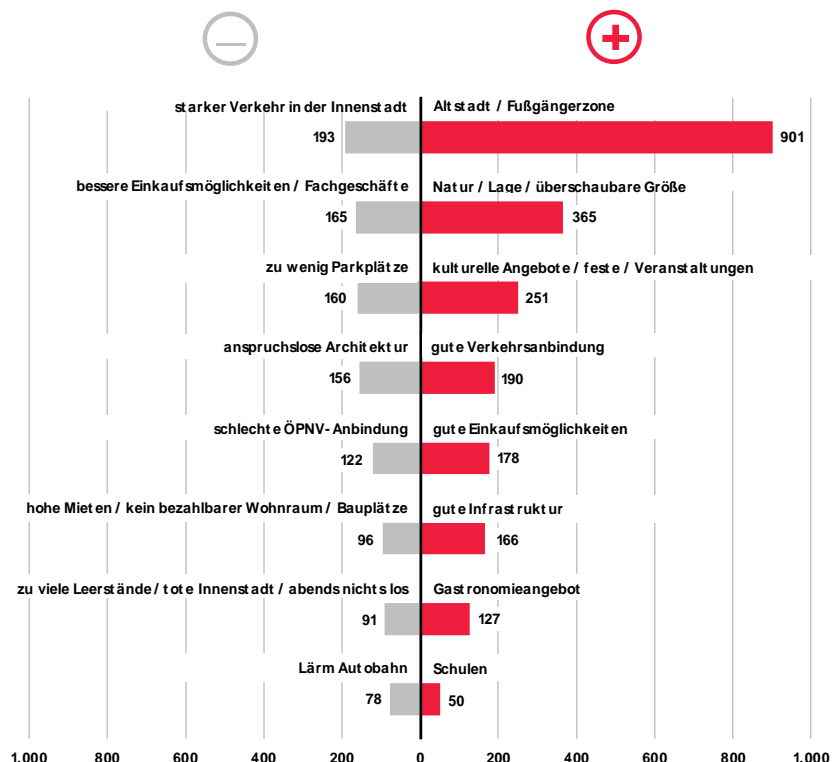
wenig Parkplätze, schlechte ÖPNV-Anbindung, Lärm Autobahn, fehlende Radwege, kaputte Straßen etc.), so besitzen knapp die Hälfte aller Nennungen einen verkehrlichen Hintergrund.

Neben dem Themenbereich der **Mobilität** machen sich die Befragten ebenfalls für die Schaffung von **günstigerem und architektonisch anspruchsvollem Wohnraum** sowie eine **Verbesserung der Einkaufsmöglichkeiten** stark. Hierbei geht es weniger um den kurzfristigen Bedarf wie beispielsweise Lebensmittel als vielmehr um eine mögliche Ergänzung des mittelfristigen Sortiments (z.B. Bekleidung oder Schuhe).

„BEZAHLBARE WOHNUNGEN UND GRUNDSTÜCKE ALS MANGELWARE“

Die Preisanstiege für Miet- und Eigentumsobjekte im Rhein-Main-Gebiet in jüngster Vergangenheit wirken sich auch auf den Wohnstandort Idstein aus. So sind zwei Drittel der Idsteiner Bevölkerung der Meinung, dass

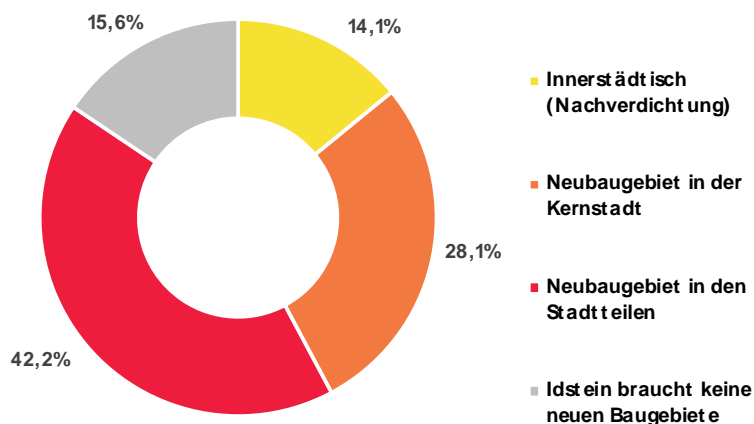
Was gefällt Ihnen / stört Sie an der Gesamtstadt Idstein besonders?



BÜRGERBEFRAGUNG

STADTENTWICKLUNGSKONZEPT | IDSTEIN 2035

Wo sollte zukünftig der Schwerpunkt des Wohnungsbaus in der Gesamtstadt Idstein liegen?



es nicht genügend bezahlbare Eigentumswohnungen in der Stadt gibt.

Ähnlich hohe Umfragewerte werden auch bei der Frage nach leistbaren Mietwohnungen bzw. angemessenen Grundstückspreisen erzielt.

Bezüglich der weiteren Wohnbauentwicklung spricht sich die Bevölkerung zu 70 Prozent für die schwerpunktmäßige Entwicklung von Neubaugebieten aus.

Dabei sollen nach Meinung der Bürgerschaft die Stadtteile zu wesentlichen Teilen an der künftigen Wohnbauentwicklung teilhaben. Lediglich 15 Prozent der Einwohnerinnen und Einwohner sprechen sich gegen weiteren Baugebiete in der Stadt aus.

„FOKUS AUF DEN WIRTSCHAFTSSTANDORT IDSTEIN RICHTEN“

Ähnlich deutlich wie beim Thema Wohnungsbau wird auch für den Wirtschaftsstandort Idstein ein Entwicklungsbedarf gesehen. Rund 33 Prozent sind mit den Arbeits- und Verdienstmöglichkeiten in der Stadt zufrieden, während knapp 28 Prozent diesem Bereich Verbesserungspotential attestieren.

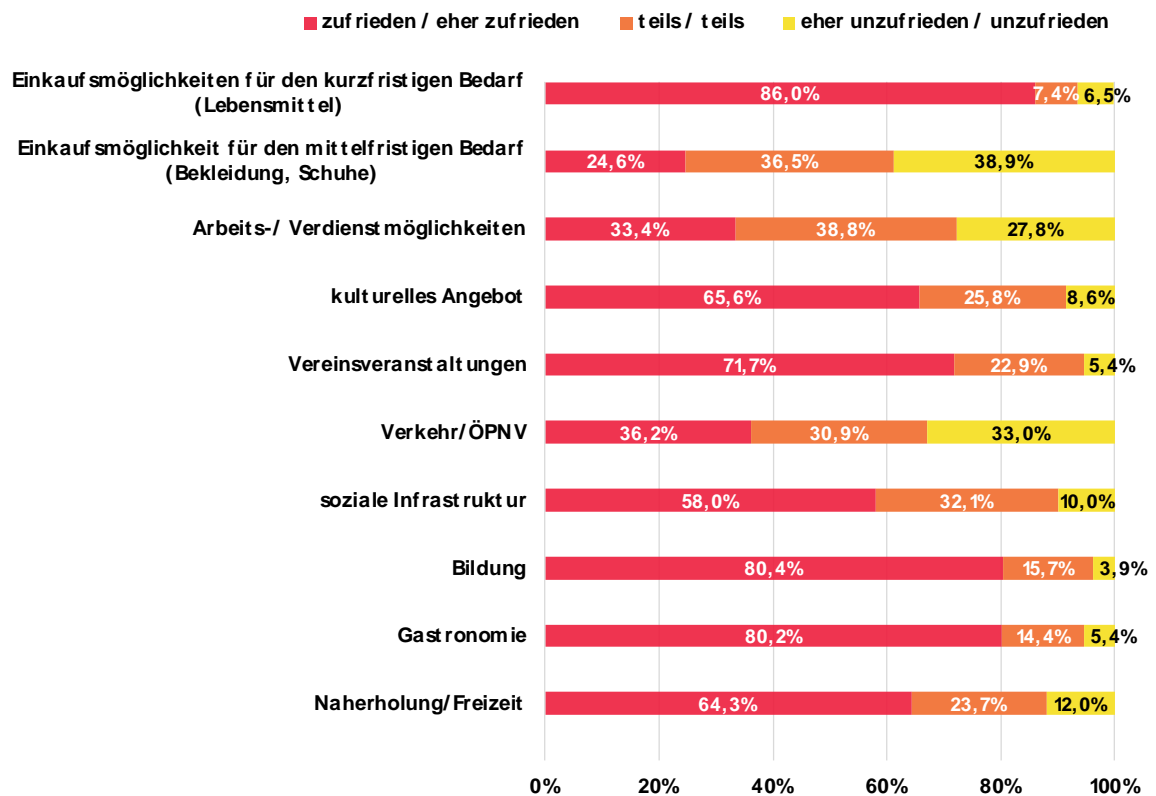
Unter diesen Gesichtspunkten ist es wenig verwunderlich, dass sich 66 Prozent der Idsteinerinnen und Idsteiner für eine Ansiedlung neuer Unternehmen und der hierfür notwendigen Entwicklung neuer Gewerbegebiete aussprechen. Weitere 25 Prozent befürworten eine reduzierte Entwicklung beschränkt auf bereits ansässige Betriebe.

„GUTE NOTEN FÜR BILDUNG UND GASTRONOMIE“

Neben der bereits angesprochenen positiven Bewertung für das kulturelle Angebot und die örtlichen Vereine in der Stadt können weiterführend auch die Bildungseinrichtungen sowie das gastronomische Angebot bei den Idsteiner Bürgerinnen und Bürgern überzeugen. Zufriedenheitswerte von über 80 Prozent zeugen von einem quantitativ wie auch qualitativ hochwertigem Angebot.

Vor allem die Bewertung der gastronomischen Einrichtungen ist im Vergleich mit anderen Städten überdurchschnittlich. Für die Zukunft gilt es in diesen Bereichen, das gegenwärtige Angebot zu erhalten und punktuell zu ergänzen.

In der Gesamtstadt Idstein gibt es unterschiedliche Themenbereiche, die die Lebensqualität der Bürgerinnen und Bürger ausmachen. Wie bewerten Sie die Angebote in der Gesamtstadt Idstein heute?



Die Auswertung aller 19 Fragen können Sie auf der städtischen Homepage einsehen und herunterladen.

<https://www.idstein.de/Startseite/Bauen-und-Wohnen/IDSTEIN-2035/E123204.htm>

BÜRGERBEFRAGUNG

STADTENTWICKLUNGSKONZEPT | IDSTEIN 2035

FAHRPLAN FÜR WEITERE STADTENT- WICKLUNG STEHT

Die Ergebnisse der repräsentativen Bürgerbefragung liefern einen guten Einblick über die Themen, welche den Einwohnerinnen und Einwohnern von Idstein besonders am Herzen liegen und welche für die Bürgerschaft im Hinblick auf die zukünftige Stadtentwicklung Idsteins angegangen werden sollten.

Dabei liegt bei einigen Themen der Fokus auf dem **Erhalt vorhandener Qualitäten** (z.B. Lebensqualität in der Stadt, Attraktivität der Altstadt, Bildungs- und Betreuungsangebot, kulturelles und gastronomisches Angebot), wohingegen in anderen Bereichen eine **Verbesserung** der aktuellen Gegebenheiten in der Stadt notwendig sind (Mobilitätsangebote, Schaffung von Arbeitsplätzen, Wohnungs- und Bauplatzangebot).

Wichtig ist der Bevölkerung in diesem Zusammenhang auch die **Einbeziehung sämtlicher Stadtteile** in die weiteren Planungen und das Finden von spezifischen Lösungen.

BÜRGERDIALOG

Neben den Anregungen aus der offenen Bürgerbeteiligung (Bürgerforum im Herbst 2018 und Markt der Ideen im Frühjahr 2019) stellen die Ergebnisse der Bürgerbefragung eine weitere wichtige Grundlage für die Erarbeitung des Stadtentwicklungskonzepts dar. Ein erster Entwurf des Konzepts soll dieses Jahr im Sommer vorliegen. Dieser Entwurf wird Grundlage für eine abschließende Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger der Stadt Idstein sein, bevor das Konzept im Winter 2020/2021 den städtischen Gremien zum Beschluss vorgelegt wird.